

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Ленина д. 14

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 106.2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1277.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-129419.47	399242.28	285263.88	68650.56	45327.84

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
403324.69	326716.43	76608.26	101.02	617656.2	320758.31	296897.89	-343750.98

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	48550.98
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8758.05
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	68156.88
4	Уборка мест общего пользования, руб.	32247.53
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	20794.77
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	16842.38
7	Расходы по управлению МКД, руб.	80079.88
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	45327.84
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	296897.89

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 14

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	10	24.01.25 - Досудебная	7011.55	Оплата 7011.55
2	10	03.09.25- Досудебная	6837.24	Оплата 6867.24
3	11	20.03.25 - Досудебная	3896.32	Оплата 3896.32
4	12	19.11.25 - Досудебная	34218.42	
5	13	20.03.25 - иск	10993,4	№ 2-1539/2025 - взыскано полностью
6	19	24.01.25 - Досудебная	6422.42	
7	19	17.06.25 - Досудебная	11345.4	№2-4424/2025 - взыскано полностью
8	19	04.09.25 - иск	14486,80	
9	22	24.01.25 - Досудебная	3684.21	
10	22	20.03.25 - Досудебная	5917.59	Оплата 2000.00
11	22	19.11.25 - Досудебная	9661.59	Оплата 2000.00
12	30	19.11.25 - Досудебная	2988.3	Оплата 2988.78

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.13

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	4775.75	3	14327.25	3	14327.25
2	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	5299.73	9	47697.57	9	47697.57
3	Содержание инженерного оборудования.	м2	3742.75	3	11228.25	3	11228.25
4	Содержание инженерного оборудования.	м2	4146.97	9	37322.73	9	37322.73
5	Содержание аварийной службы	м2	1018.03	3	3054.09	3	3054.09
6	Содержание аварийной службы	м2	1122.83	9	10105.47	9	10105.47
7	Содержание конструктивных элементов	м2	673.70	3	2021.10	3	2021.10
8	Содержание конструктивных элементов	м2	748.55	9	6736.95	9	6736.95
9	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	46.00	1437.68	46.00	1437.68
10	Механизованное подсыпка проезжей части(отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	250.00	5	250.00
11	Вывоз веток с придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	35	1750.00	35	1750.00
11	Механизованное подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500.00	10	500.00
12	Завоз песка. Работа трактора	мин	50	15	750.00	15	750.00
13	Прочистка системы канализации	м	240.73	6	1444.38	6	1444.38

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собствен
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина, д.13

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления,подвал	заявление	2963.54	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№ 23 март 2025г. Маркова Н.А. кв.5
2	Ремонт оконных рам ,подъезд № 1	заявление	5365.27	01.06.2025г.	30.06.2025г.	№ 1 июнь 2025г. Шелементьева Т.А.
3	Ремонт отопления,кв.36	заявление	5514.63	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№ 69 сентябрь 2025г. Борзов О.В.
4	Ремонт канализации,подвал	заявление	27833.3	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№ 3 октябрь 2025г. Миннахметов Р.
5	Ремонт отопления,подъезд № 1	заявление	6705.96	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№ 18 ноябрь 2025г. Шелементьева Т.А. кв.8
6	Ремонт подъезда,подъезд № 1	заявление	71352.94	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 5 декабрь 2025г. Шпенст Е.Я.
7	Ремонт подъезда ,подъезд № 2	заявление	73862.73	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 6 декабрь 2025г. Власова Н.Л.
8	Ремонт подъезда ,подъезд № 3	заявление	71140.15	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 7 декабрь 2025г. Буряк С.П.
9	Ремонт отопления ,чердак	заявление	6189.98	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 38 декабрь 2025г. Миннахметова С.Н. кв.24
10	Установка почтовых ящиков	заявление	12119.40	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 1 декабрь 2025г. Миннахметова С.Н. кв.24
11	Прочистка вентиляции					10400
12	Дератизация,дезинсекция					3449.99

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.13

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления,подвал	заявление	2963.54	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№ 23 март 2025г. Маркова Н.А. кв.5
2	Ремонт оконных рам ,подъезд № 1	заявление	5365.27	01.06.2025г.	30.06.2025г.	№ 1 июнь 2025г. Шелементьева Т.А.
3	Ремонт отопления,кв.36	заявление	5514.63	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№ 69 сентябрь 2025г. Борзов О.В.
4	Ремонт канализации,подвал	заявление	27833.3	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№ 3 октябрь 2025г. Миннахметов Р.
5	Ремонт отопления,подъезд № 1	заявление	6705.96	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№ 18 ноябрь 2025г. Шелементьева Т.А. кв.8
6	Ремонт подъезда,подъезд № 1	заявление	71352.94	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 5 декабрь 2025г. Шпенст Е.Я.
7	Ремонт подъезда ,подъезд № 2	заявление	73862.73	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 6 декабрь 2025г. Власова Н.Л.
8	Ремонт подъезда ,подъезд № 3	заявление	71140.15	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 7 декабрь 2025г. Буряк С.П.
9	Ремонт отопления ,чердак	заявление	6189.98	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 38 декабрь 2025г. Миннахметова С.Н. кв.24
10	Установка почтовых ящиков	заявление	12119.40	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 1 декабрь 2025г. Миннахметова С.Н. кв.24

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 14

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	21.63924	6396	21.63924	6439.27848
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	10.81962	3633.21	10.81962	3654.84924
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	467.34	15404.7	504	16376.04
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	10.81962	3633.21	10.81962	3654.84924
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	582.36	17330.28	605.4	18518.04
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1049.7	32734.98	1109.4	34894.08
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	10433.76	0	10433.76
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	43168.74	0	43168.74
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-870.48	0	-870.48

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.